

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28/10/2025

Số: 3299.../TB-THADS(5)

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1207/2017/QĐST-DS ngày 12/12/2017; 1359/2018/QĐST-DS ngày 14/12/2018; 1236/2017/QĐST-DS ngày 22/12/2017 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; 19/2024/DSPT ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2019; 37/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020; 82/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2018; 105/QĐ-CCTHADS ngày 11/05/2018; 621/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; 694/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3184/TB-THADS(5) ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản ngày 30/10/2025.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định đối với tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 542/8 (số cũ 574/8) Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận (trước đây là Phường 4, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15841/99 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/12/1999.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của các tổ chức sau:

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh (CVD 2842 ngày 29/10/2025).
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 298 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (CVD 2850 ngày 29/10/2025).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nói trên. Mức phí thực hiện dịch vụ thẩm định giá do

Công ty Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt đề xuất là 34.560.000 đồng (Ba mươi bốn triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng), đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 (200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh) để tiến hành các thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định trước ngày 04/11/2025.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Công ty CP TĐG Sao Việt (thư điện tử, để biết);
- Công ty CP Định giá và ĐTKDBĐS Thịnh Vượng (thư điện tử, để biết);
- Đương sự và người có QL, NV liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (15).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Nguyễn Đức Tài